

## REGLEMENT HOUDENDE GEDRAGSREGELS

als bedoeld in artikel 19 van de statuten van de Stichting VRT - Verenigd Register van Taxateurs (de stichting), gevestigd te 's-Gravenhage.

### Inleiding

Blijkens artikel 2.1. van haar Statuten stelt de Stichting VRT - Verenigd Register van Taxateurs zich ten doel de bevordering en instandhouding van deskundigheid en vakbekwaamheid van (kandidaat-)taxateurs alsmede de bevordering van de goede beroepsuitoefening door deze (kandidaat-)taxateurs, een en ander in de ruimste zin van het woord.

Op grond van artikel 19 van genoemde Statuten stelt het bestuur van de Stichting ter verwezenlijking van dit doel onder meer Gedragsregels voor (kandidaat-)Register-Taxateurs VRT vast. Deze taak heeft het bestuur zodanig opgevat dat het Gedragsregels heeft geformuleerd en vastgesteld in de vorm van vrij algemene open normen. Open normen die door de (kandidaat-) Register-Taxateurs VRT zelf, het bestuur en zo nodig de Klachten- en Geschillencommissie alsmede de Commissie van Beroep worden getoetst aan de algemene betamelijkheid, aan de ongeschreven regels met betrekking tot het gedrag en de beroepsuitoefening van (kandidaat-) Register-Taxateurs VRT alsmede aan dergelijke geschreven regels vastgesteld door de specifieke branche organisaties voor zover de (kandidaat-)Register-Taxateur VRT en/of zijn werkgever daarvan lid is.

### Definities

In dit Reglement wordt verstaan onder:

- 1.1. de Stichting : de Stichting VRT - Verenigd Register van Taxateurs;
- 1.2. het bestuur : het bestuur van de stichting;
- 1.3. het Register : het Register van de stichting als omschreven in artikel 2.2. juncto artikel 3 tot en met 6 Statuten de stichting;
- 1.3. de (kandidaat-)Register-Taxateur VRT : de in het Register van de stichting ingeschreven (kandidaat-)taxateur;
- 1.4. de opdrachtgever : de natuurlijke of rechtspersoon die zich tot een Register-Taxateur VRT wendt met een (mogelijke) opdracht of een opdracht aan een Register-Taxateur VRT heeft verleend;
- 1.5. een collega : iedere taxateur - ingeschreven in het Register van de stichting;
- 1.6. de Gedragsregels : de in dit Reglement neergelegde regels betreffende het handelen en/of nalaten van de Register-Taxateur VRT;
- 1.7. het reglement : het onderhavige Reglement houdende Gedragsregels van de stichting;
- 1.8. beroepsorganisatie(s) of branche : de beroepsorganisatie(s) waarvan de taxateur lid is en die een sector in het Register vormen.



## **Reikwijdte van dit Reglement**

Deze Gedragsregels dienen te worden nageleefd door alle (kandidaat-)Register-Taxateurs VRT, derhalve ook door diegenen die in dienst van (een) derde(n) opereren.

(kandidaat-)Register-Taxateurs VRT in dienst van (een) derde(n) (al dan niet (kandidaat-)Register-Taxateur VRTVRT) hebben voor wat betreft de naleving van de Gedragsregels een geheel eigen verantwoordelijkheid en onafhankelijkheid van de werkgever.

## **Algemeen**

### **Regel 1**

De (kandidaat-)Register-Taxateur VRT dient zich in de uitoefening van zijn beroep te gedragen zoals een zorgvuldig taxateur betaamt. Hij is daarbij steeds objectief en laat zich slechts leiden door de belangen van de betrokken partijen en niet door enig eigen belang.

### **Regel 2**

De (kandidaat-)Register-Taxateur VRT dient zich te onthouden van het verstrekken of (doen) uitgaan van feitelijke gegevens waarvan hij weet of behoort te weten dat die onjuist zijn.

### **Regel 3**

De (kandidaat-)Register-Taxateur VRT dient zijn bij zijn inschrijving in het Register van de stichting gebleken deskundigheid op peil te houden.

### **Regel 4**

De (kandidaat-)Register-Taxateur VRT dient zich te houden aan de Statuten van de stichting en alle op deze Statuten gebaseerde Reglementen alsmede aan de Statuten en Registers van de overige beroepsorganisaties waarvan hij lid is en hij realiseert zich daarbij steeds zijn vertrouwenspositie en zijn integriteit.

## **De aanvraag, uitoefening en afwikkeling van opdrachten**

### **Regel 5**

De (kandidaat-)Register-Taxateur VRT behoort geen opdrachten te aanvaarden waarvan hij weet of behoort te weten dat hij voor de uitvoering daarvan de vereiste deskundigheid mist.

### **Regel 6**

De (kandidaat-)Register-Taxateur VRT mag niet door het doen van betalingen dan wel het verstrekken van andere voordelen aan mogelijke opdrachtgevers, tussenpersonen of andere direct of indirect bij het verstrekken van opdrachten betrokkenen, trachten opdrachten te verkrijgen. Evenmin mag hij betalingen doen of andere voordelen verstrekken bij/na het verkrijgen van een opdracht.

### **Regel 7**

Bij onduidelijkheid omtrent de bedoeling van de opdrachtgever of de inhoud van een opdracht, pleegt de (kandidaat-)Register-Taxateur VRT nader overleg met de opdrachtgever alvorens de opdracht te aanvaarden.

**Regel 8**

De (kandidaat-)Register-Taxateur VRT voert de door hem aanvaarde opdrachten zorgvuldig en naar beste weten en kunnen uit.

**Regel 9**

Een (kandidaat-)Register-Taxateur VRT mag de wetenschap verkregen tijdens de uitvoering van een opdracht alleen aan derden ter kennis brengen na daartoe van zijn opdrachtgever verkregen toestemming.

**Regel 10**

In situaties waarbij zich belangentegenstellingen of belangenverstrengelingen kunnen voordoen, zal de (kandidaat-)Register-Taxateur VRT de betrokken partijen onmiddellijk inlichten. In beginsel dient de (kandidaat-)Register-Taxateur VRT in een dergelijk geval zijn opdracht terug te geven.

**Regel 11**

Voor zover de (kandidaat-)Register-Taxateur VRT zijn diensten in rekening brengt, brengt hij voor de door hem te verrichten opdracht niet meer dan een redelijk voorschot in rekening en voor de door hem verrichte werkzaamheden een passende beloning.

**Regel 12**

Afgezien van een in regel 11 bedoelde beloning accepteert de (kandidaat-)Register-Taxateur VRT in verband met de aanvaarding en/of uitoefening van enige opdracht geen andere betalingen of voordelen.

**Regel 13**

Ten behoeve van opdrachtgevers of anderen ontvangen gelden dient de (kandidaat-)Register-Taxateur, behoudens anders luidende afspraken met zijn opdrachtgever, steeds prompt aan hen door te betalen.

**Regel 14**

Bij het uitvoeren van een taxatie-opdracht houdt de (kandidaat-)Register-Taxateur VRT zich steeds aan gedragscodes, bedrijfsregelingen, leidraden, etc. die bij de opdracht van toepassing kunnen zijn.

**De verhouding tot collegae****Regel 15**

De (kandidaat-)Register-Taxateur VRT dient te streven naar een verhouding met zijn collegae die berust op collegialiteit, welwillendheid en vertrouwen. Hieronder valt ook dat (kandidaat-)Register-Taxateur zich van elke gerichte poging om een bepaalde aan een collega verstrekte opdracht tot de zijne te maken, dient te onthouden.

**Regel 16**

De (kandidaat-)Register-Taxateur VRT uit zich nimmer in nadelige zin over een collega of een door hem verleende dienst. Indien zijn mening wordt gevraagd geeft hij deze met inachtneming van strikte objectiviteit en integriteit.



### **Regel 17**

Mogelijke meningsverschillen tussen (kandidaat-)Register-Taxateurs mogen er nimmer toe leiden dat het belang van opdrachtgevers wordt geschaad.

### **Regel 18**

Indien een (kandidaat-)Register-Taxateur VRT meent over bewijzen te beschikken dat een collega-(kandidaat-)Register-Taxateur VRT in strijd handelt met de Gedragsregels, dan is hij verplicht het bestuur hiervan in te lichten.

### **Publiciteit**

#### **Regel 19**

Het is de (kandidaat-)Register-Taxateur VRT toegestaan publiciteit te bedrijven doch slechts indien en voor zover hij zulks doet in overeenstemming met de zorgvuldigheid die een behoorlijk (kandidaat-)Register-Taxateur VRT betaamt en ook overigens conform de Wet en/of deze Gedragsregels.

### **Verklaring omtrent het gedrag**

#### **Regel 20**

De (kandidaat-)Register-Taxateur VRT dient voordat hij of zij wordt opgenomen in het register een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) te overleggen. Deze VOG dient van onbesproken gedrag te zijn.

### **Ethiekverklaring**

#### **Regel 21**

Jaarlijks neemt de (kandidaat-)Register-Taxateur VRT kennis van de ethiek-verklaring van het VRT, ondertekent deze en uploadt hem in zijn/haar persoonlijk omgeving op de website van het VRT.

Aldus vastgesteld door het Bestuur van de stichting:

VRT - Verenigd Register van Taxateurs bijeengeroepen ter vergadering van 26 september 2019 te Rotterdam.

Voorzitter & secretaris bestuur VRT